



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ

Αθήνα, 02 Δεκεμβρίου 2015
Αρ. Πρωτ. : 555

Προς :

- Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Κοινοποίηση :

- Δ/νση Εταιρειών & ΓΕΜΗ – της Γενικής Γραμμ. Εμπορίου & Π.Κ
 - Κεντρική Υπηρεσία ΓΕΜΗ της ΚΕΕΕ
 - Υπηρεσίες ΓΕΜΗ των Επιμελητηρίων

Θέμα : «Παροχή διευκρινίσεων, επί της επιστολής του ΕΣ α.π 534/19-11-2015 και σχετικά με τα μισθωτήρια που υποβάλλονται στις ΥΜΣ κατά τη σύσταση των εταιρειών».

Σχετικά : Επιστολή σας, με e-mail της 24-11-2015 και α.π. ΕΣ 555/30-11-2015.

Απαντώντας στην ανωτέρω επιστολή σας, σχετικά με την οποία ζητάτε «Την Παροχή διευκρινίσεων, επί της επιστολής του ΕΣ 534/19-11-2015 και σχετικά με τα μισθωτήρια που υποβάλλονται στις ΥΜΣ κατά τη σύσταση των εταιρειών», σας γνωρίζουμε ότι, η ομόφωνη άποψη του Εποπτικού Συμβουλίου μας, έχει ως εξής:

1. Με την ανωτέρω επιστολή μας (α.π 534/19-11-2015), παρείχαμε οδηγίες για την αποδοχή ή μη Μισθωτηρίου, ήδη θεωρημένου από Δ.Ο.Υ.
2. Δεν έχει τροποποιηθεί η διάταξη (ως προς τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται στις ΥΜΣ για τη σύσταση εταιρειών), του άρθρου 4 της ΚΥΑ Κ1-802/2011 (ΦΕΚ 470/Β/24-3-2011), όπου ειδικότερα στην παράγραφο 1, εδάφιο Δδ, ορίζεται ότι υποβάλλεται : **«Θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ μισθωτήριο, ή επίσημο αντίγραφο τίτλου κυριότητας ή Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/86 περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης για την έδρα της υπό σύσταση Εταιρείας, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του παραχωρούντος»**.
3. Στις συχνές ερωτήσεις - απαντήσεις, για τη Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας, που θα βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση : **“http://www.gsis.gr/gsis/info/gsis_site/Help/FAQsPages/FAQs_misthwsewn.html”**, θα δείτε ότι :
 - α) Δεν καταργήθηκε η σύνταξη του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης
 - β) Η διαδικασία της δήλωσης των στοιχείων της μίσθωσης έγινε ηλεκτρονική και
 - γ) Μετά την υποβολή της δήλωσης, εκτυπώνεται σχετική απόδειξη, η οποία αντικαθιστά την ειδική σφράγιση που πραγματοποιούσε η Δ.Ο.Υ.**Συνεπώς μπορείτε να δέχεστε μισθωτήρια που υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά**
4. Η διάταξη του άρθρου 6 της ΠΟΛ 1006/2013 όπως τροποποιήθηκε με την ΠΟΛ 1178/2015 (ΦΕΚ 1940/Β) που ορίζει ότι : **«Τα πρόσωπα του άρθρου 4 της παρούσας, κατά την υποβολή της δήλωσης έναρξης επιχειρηματικής δραστηριότητας, συνυποβάλλουν υποχρεωτικά, τα παρακάτω δικαιολογητικά : 1. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α’), στην οποία δηλώνεται η διεύθυνση της έδρας και των λοιπών εγκαταστάσεων της επιχείρησης και αν αυτή είναι ιδιόκτητη, μισθωμένη ή αν πρόκειται περί δωρεάν παραχώρησης χώρου. Για τις εγκαταστάσεις εξωτερικού, απαιτείται η υποβολή του δικαιολογητικού προσδιορισμού της έδρας, όπως προβλέπεται στη χώρα εγκατάστασης, επίσημα μεταφρασμένο»**, αφορά σε πρόσωπα που εξαιρούνται της σύστασης μέσω ΥΜΣ και που λαμβάνουν ΑΦΜ και έναρξη ασκήσεως επιχειρηματικής δραστηριότητας από την Δ.Ο.Υ.

Ο Πρόεδρος του Εποπτικού Συμβουλίου

Μιχαήλ Σφακιανάκης